

STEČAJNI UPRAVITELJ

Marinko Paić
Požarinje 6
10000 ZAGREB

Zagreb, 30.1.2022.

Predmet: troškovi iz članka 254. st. 3. Stečajnog zakona u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu St-2197/2017

Poštovani,

obraćam Vam se kao punomoćnica Bogdana Dabinovića iz Donje Stubice, Ulica Ivana Peštaja 1a, OIB: 04815228743, kojem je kao prvom razlučnom vjerovniku Trgovački sud u Zagrebu rješenjem o dosudi od 13. siječnja 2022.g. i rješenjem kojim se prvo dopunjuje od 21. siječnja 2022.g. oba donesena pod poslovnim brojem St-2197/2017, dosudio nekretnine stečajnog dužnika LEVANTE PROJEKT d.o.o. iz Zagreba upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba Dugo Selo i to u:

- zk.ul.br. 3885, k.o. Brckovljani, kč.br. 3818/9, Andrilovečka cesta površine 1996 m2, (oranica površine 1996 m2) ukupno površine 1996 m2,
- zk.ul.br. 3884, k.o. Brckovljani, kč.br. 3818/8, Andrilovečka cesta površine 1988 m2, (oranica površine 1988 m2) ukupno površine 1988 m2,
- zk.ul.br. 3891, k.o. Brckovljani, kč.br. 3818/7, Andrilovečka cesta površine 3084 m2, (oranica površine 3084 m2) ukupno površine 3084 m2,
- zk.ul.br. 3886, k.o. Brckovljani, kč.br. 3818/10, Andrilovečka cesta površine 2152 m2, (oranica površine 2152 m2) ukupno površine 2152 m2,
- zk.ul.br. 3883, k.o. Brckovljani, kč.br. 3818/2, Andrilovečka cesta površine 1997 m2, (oranica površine 1997 m2) ukupno površine 1997 m2.

Obzirom da je stečajni upravitelj prema odredbi članka 254. stavka 1. Stečajnog zakona dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja, ovim dopisom obraćamo Vam se kako bi Vam ukazali na činjenicu da je Bogdan Dabinović kao prvi razlučni vjerovnik još 18. svibnja 2020.g., nakon donošenja Zaključka o prodaji od 29. siječnja 2020.g., dakle još i prije početka prve elektroničke javne dražbe koja je završila 24. kolovoza 2021.g. u 10:59:59., dostavio i stečajnom upravitelju i sudu - izjavu kojom je obavijestio sud da kupuje niže opisane nekretnine, te je stavio u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Podnesak u kojem ponovno ukazuje na danu izjavu prema članku 247. stavku 7. Stečajnog zakona, uz priloženu sudsku praksu, razlučni vjerovnik **dostavio je ponovno 10. rujna 2021.g.** putem e-komunikacije na poslovni broj spisa, ali i ponovno na znanje i stečajnom upravitelju Marinku Paiću i Financijskoj agenciji, **te završno 23. rujna 2021.g.** na poslovni broj spisa.

Iz navedenog proizlazi, kako svi troškovi unovčenja koji su nastali nakon dostave prve izjave 18. svibnja 2020.g. nipošto ne mogu biti stavljeni na teret prvog razlučnog vjerovnika jer po redovnom tijeku stvari – da je pravodobno uvažena njegova izjava dana 18. svibnja 2020.g. prema članku 247. stavku 7. Stečajnog zakona, isti ne bi niti nastali.

Iako ne spori da je donošenje rješenja o dosudi u nadležnosti suda, a ne stečajnog upravitelja, razlučni vjerovnik smatra da je stečajni upravitelj kojem je cilj unovčenje imovine i namirenje vjerovnika uz čim manje troškove, pasivnim držanjem, ignoriranjem izjave razlučnog vjerovnika i nepredlaganjem obustave dražbi - doprinio nastanku dodatnih troškova, te očekuje da ga se za stvarno nastale troškove unovčenja nakon 18. svibnja 2020.g. - kao razlučnog vjerovnika ne tereti.

S poštovanjem,

Dušanka Križanac, odvjetnica

Dostavljeno: na sudski spis St-2197/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu putem e-komunikacije